

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 12/N/2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

/ďalej len „Zmluva“/

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení jej neskorších dodatkov
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563
zastúpená: MUDr. Igor Steiner, MPH – riaditeľ
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: FUTURUM, s.r.o.
so sídlom: Tatranská 304, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpená: Ing. Vladimír Bizík, konateľ
IČO: 31 435 301
DIČ: 2020439531
IČ DPH: SK2020439531
Zap. v OR OS Trenčín, Odd.: Sro, Vl. č.: 1642/R
Rozhodnutie MZ SR číslo S03823-OP-2015, zo dňa 11.5.2015
/ďalej len „nájomca“/
/ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“/

ČLÁNOK I.

PREDMET NÁJMU

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania časť stavby so súp. č. 2089, poliklinika, postavená na pozemku KN-C parc. č. 2452/3, ktorá je zapísaná na LV č. 2503 pre k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, a to konkrétne nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na III. poschodí tejto budovy polikliniky dospelých a ide o miestnosti č.: C2.22, C2.22a, C2.22b, C2.23, C2.24, C2.25, C2.26, C2.27, C2.28, C2.29, C2.30, C2.30a a C2.31.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **141,46 m²**.

Z toho:

- prevádzkové priestory 122,08 m²
- pomerná časť podlahovej plochy čakárne 19,38 m²

ČLÁNOK II. ÚČEL NÁJMU

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na poskytovanie zdrav. starostlivosti – prevádzka CT diagnostiky a súvisiacich činností ako neštátne zdravotnícke zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v súlade s vydaným povolením TSK Trenčín č. TSK/2006/05284/zdrav. - 2.

ČLÁNOK III. DOBA A UKONČENIE NÁJMU

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **1 roka**, pričom nájom začína plynúť dňom **01.01.2021 a končí dňom 31.12.2021**.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.

3.4 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou je možné pred uplynutím doby podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy ukončiť aj výpoveďou bez uvedenia dôvodu zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.5 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou je možné pred uplynutím doby podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

3.6 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu, alebo
- zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.

3.7 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje k poslednému dňu mesiaca, v ktorom bolo odstúpenia od Zmluvy doručené nájomcovi.

ČLÁNOK IV. NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch súvisiacich s nájomom vo výške 144,72 EUR ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu:

20 755,01 EUR.

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu:

1729,58 EUR.

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy vždy mesačne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody v plnej výške.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je môže meniť výlučne:

- a) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcych vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo
- b) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo
- c) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novou určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise Zmluvy zloží nájomca k rukám prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške jednomesačného nájomného (ďalej len „kaucia“). Kaucia bude u prenajímateľa uložená počas celej doby trvania nájmu a bude slúžiť ako zábezpeka prenajímateľa pre prípad poškodenia predmetu nájmu, jeho príslušenstva a vybavenia, alebo prípadných nedoplatkov na nájomnom zo strany nájomcu. V prípade, že po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu, jeho príslušenstvo a vybavenie v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a nebude mať voči prenajímateľovi žiadne nedoplatky na nájomnom, vráti prenajímateľ nájomcovi zloženú kauciu v plnej výške. V opačnom prípade bude kaucia použitá na úhradu dlžného nájomného alebo na náhradu škôd spôsobených nájomcom na predmete nájmu, jeho príslušenstve a vybavení, s čím nájomca výslovne súhlasí.

ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenájomca požiada.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenájomca a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenájomcovi vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenájomcu vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenájomcu žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenájomcovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenájomcu a stali sa súčasťou predmetu nájmu,

zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je oprávnený používať v predmete nájmu iba nezávadné elektrospotrebiče, na ktoré je povinný zabezpečovať všetky revízie a pravidelné prehliadky tak, aby nedošlo ku vzniku akejkoľvek škody. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doručenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh/typ). V prípade, že pri kontrole prenajímateľ zistí v skutočnosti väčší počet elektrospotrebičov, alebo iný druh či typ elektrospotrebiču, ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý takýto elektrospotrebič, a to aj opakovane.

ČLÁNOK VI. DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve a Obchodného zákonníka.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých

prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia tejto Zmluvy.

7.6 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.7 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy strácajú platnosť všetky predošlé Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré boli uzatvorené medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy, a to vrátane všetkých ich dodatkov.

7.8 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) fotokópia Rozhodnutia MZ SR číslo S03823-OP-2015, zo dňa 11.5.2015,
- b) rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov,
- c) zápis z prevzatia priestorov.

V Považskej Bystrici, dňa 12.10.2020

prenajímateľ
MUDr. Igor Steiner, MPH
riaditeľ NsP

nájomca
Ing. Vladimír Bizík
konateľ

Tatr:
Tel./
IČO

Bystrica
12 1320
439531

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť

dňa 14. 5.

15

Bratislava

Podpis:



V Bratislave, dňa 11. 5. 2015
Číslo: S03823-OP-2015

ROZHODNUTIE

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako orgán príslušný na zmenu povolenia podľa ustanovenia § 11 ods. 3 v spojení s ustanovením § 17 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) po zistení skutkového a právneho stavu rozhodlo

t a k t o:

Žiadosti spoločnosti: **FUTURUM, s.r.o., so sídlom Tatranská 304, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 31 435 301**, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľmi: 1. Ing. Vladimír Bízik, bytom Hliníky 754/67, 017 01 Považská Bystrica, 2. Mgr. Jana Lalová, bytom Jamnického 3221/21, 841 05 Bratislava a 3. Ing. Dana Figurová, bytom Lánska 961/58, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „žiadateľ“) o zmenu povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení (vydaného Trenčianskym samosprávnym krajom dňa 18. 12. 2014 pod č. TSK/2014/07689/zdrav.-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 1. 2015) sa podľa ustanovenia § 17 zákona o poskytovateľoch **vyhovuje** a žiadateľovi sa v súlade s ustanovením § 7 ods. 3 písm. f) zákona o poskytovateľoch **povoľuje** prevádzkovať zdravotnícke zariadenie:

1. AMBULANTNEJ ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI:

1.1 ZARIADENIA SPOLOČNÝCH VYŠETROVACÍCH A LIEČEBNÝCH ZLOŽIEK

1.1.1 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

rádiológia.

Miestom prevádzkovania je:

TSK 2014 07689/zdrav.-2, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 1. 2015, a to o rozšírenie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení o zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore rádiológia v mieste prevádzkovania Sidónie Sakalovej 190, 014 01 Bytča. Odborným zástupcom za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je MUDr. František Oráhal.

Podľa § 47 ods. 1 zákona o správnom konaní „rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu“.

Vzhľadom na to, že žiadateľ splnil podmienky na vydanie povolenia podľa § 12 a § 17 ods. 1 zákona o poskytovateľoch, ministerstvo rozhodlo tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozklad v lehote do 15 dní od jeho doručenia, a to na Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Viliam Čislák
minister



V Považskej Bystrici 12.10.2020

V zmysle Čl. 3, Čl. 8, Čl. 9 a Čl. 10. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 09.11.2016 t o t o

r o z h o d n u t i e
o dočasnej prebytočnosti majetku:

Nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 3. poschodí budovy polikliniky dospelých a ide o miestnosti č.: C2.22, C2.22a, C2.22b, C2.23, C2.24, C2.25, C2.26, C2.27, C2.28, C2.29, C2.30, C2.30a a C2.31 na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/3 v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica.
Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 141,46 m².

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.

MUDr. Igor Steiner, MPH
riadiť NsP

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **F U T U R U M, s.r.o.,**
Tatranská 304, 017 01 Považská Bystrica boli
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica o d o v z d a n é
a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :
Poliklinika dospelých NsP – 2.poschodie – miestnosti (13) podľa nového stavebného výkresu
E1 – 5., Mediprojekt Piešťany, február 2012, (so zachytením reálneho stavu).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **C2.22, C2.22a, C2.22b, C2.23, C2.24, C2.25, C2.26, C2.27, C2.28, C2.29,**
C2.30, C2.30a a C2.31.

plocha : **(9,09 + 16,90 + 10,75 + 7,12 + 2,28 + 2,28 + 4,00 + 9,01 + 10,85 + 8,75 +**
+ 39,40 + 1,65) + 19,38 = 122,08 + 19,38 = 141,46 (m²)

1. stav podláh, PVC, dlažba *funkčná (PD)*
2. kompletnosť okien *funkčné (PD)*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné (PD)*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) *funkčné (PD)*
5. stav vykurovacích telies *funkčné (PD)*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, funkčné*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné (PD)*
8. stav slaboprúdu, telefóny *vnútorná klapka 477*
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané

18. 11. 2020

V Považskej Bystrici, dňa :

Milan Náhlík
vedúci odd. prevádzkových činností

Ing. Vladimír Bízík
konateľ s.r.o. FUTURUM

.....
prenajímateľ

Interná kalkulácia :

69

Nájomca
č. zmluvy
Dátum:

FUTURUM s.r.o.

Priestor:

Plk.dosp.2.p.

Počet osôb:

4

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	prevádzka	Euro/m2	122,080	76,000	9 278,080	773,173
	pom. časť čakárne	Euro/m2	19,380	76,000	1 472,880	122,740
	sp. priestory	Euro/m2	35,365			
	inventár				15,053	1,254
	Spolu		176,825		10 750,960	895,913
	komunálny odpad	Euro/os	4,000	2,689	129,058	10,755
	UK teplo	Euro/m2	176,825	12,626	2 232,592	186,049
	TUV-ohrev	Euro/m3	20,000	8,540	170,800	14,233
	Teplá voda	Euro/m3	20,000	2,340	46,800	3,900
	Studená voda	Euro/m3	32,000	2,340	74,880	6,240
	El. energia	Euro/kWh	18 581,600	0,201	3 734,902	311,242
	El.energia nemeraná	Euro/m2	176,825	7,689	1 359,607	113,301
	Upratovanie	Euro/m2	171,591	12,879	2 209,962	184,163
	Výťah	Euro/mes.	1,000	2,490	29,875	2,490
	Celkom	Euro			20 754,49	
	z toho sadzba	Euro/m2			146,72	
	Sadzba v zmluve	Euro/m2			146,72	
	Centové vyrovnanie	Euro			0,520	
	Zmluvná cena	Euro			20 755,01	1 729,58

Vypracoval : Mgr. Kristína Mikušiková
zodp.ved.: Milan Náhlík

Schválil:
MUDr. Igor Steiner, MPH
riaditeľ NsP PB

Považská Bystrica2020

Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2

141,46